

NEWSLETTER

Οκτώβριος 2023

Συνεργασία μεταξύ κτηματομεσιτών

Ο Emre Erol, regional leader της KW Turkey για να αποδείξει την αξία της συνεργασίας συνηθίζει να επαναλαμβάνει ότι οτιδήποτε πολλαπλασιάζεται με το μηδέν, μηδενίζει το τελικό αποτέλεσμα. Αξίζει να το σκεφτούμε καλά!

Η συνεργασία με τους συναδέλφους είναι υποχρέωση μας προς έναν ιδιοκτήτη ακινήτου. Κερδίζουμε περισσότερες προσφορές για το ακίνητο σε λιγότερο χρόνο και στο τέλος έχουμε έναν χαρούμενο πελάτη.

Ένα ανοικτό χαρτοφυλάκιο προς τους συναδέλφους υποχρεώνει και αυτούς να είναι συνεργάσιμοι με την σειρά τους, όταν εξυπηρετούμε εμείς έναν υποψήφιο αγοραστή.

Η συνεργασία τελικά είναι θέμα mindset. Είμαστε συνεργάσιμοι, όταν αποφασίζουμε συνειδητά να προσεγγίζουμε πρόσωπα και πράγματα μόνο με θετικό πρόσημο, όταν αδιαφορούμε για στενόμυαλους συμπεριφορές, όταν προτεραιότητα έχει ο πελάτης.

A sleeping giant

Η Keller Williams μπορεί να κάνει τα τελευταία χρόνια τα πρώτα της βήματα στην ελληνική αγορά ακινήτων, αλλά στην αμερικανική αγορά είναι ο leader της αγοράς. Οι πρωτιές δεν αφορούν μόνο το τζίρο, αλλά αφορούν την έμφασή της στην προσωπική ανάπτυξη του δυναμικού της. Δεν είναι τυχαίο που είναι το δίκτυο με τους περισσότερους συνεργάτες!

Πόσο σημαντικές είναι όμως οι πρωτιές αυτές για τον Έλληνα, που θέλει να πουλήσει το ακίνητο του;

Είναι εξαιρετικά σημαντικές, εάν θέλει κάποιος το ακίνητο του να ταξιδέψει μακριά. Αρωγοί στην προσπάθεια αυτή είναι οι εκατοντάδες ομογενείς μεσίτες της Keller Williams και το ανοικτό κανάλι επικοινωνίας με την KW Greece!



Κύμα ομογενών στην Αθηναϊκή Ριβιέρα

Η αίσθηση πολλών ομογενών ότι το ελληνικό real estate είναι ένα ασφαλές λιμάνι έχει ως αποτέλεσμα το έντονο ενδιαφέρον για αγορά ακινήτου στα νότια προάστια.

Είναι αγοραστές με ψηλά standards και budget, είτε προέρχονται από την Αμερική είτε από την Αυστραλία. Επιλέγουν την Αθηναϊκή Ριβιέρα για να την χρησιμοποιούν ως βάση για το ελληνικό καλοκαίρι στα νησιά. Βρίσκουν τις τιμές ιδιαίτερα ελκυστικές σε σχέση με τη χώρα τους, ενώ λίγοι από αυτούς σκέπτονται την μόνιμη εγκατάσταση στην πόλη. Last but not least, είναι άνθρωποι που δίνουν τεράστια σημασία στη συνέπεια λόγων και έργων καθώς και στην αξιοπιστία του άλλου μέρους!



Reset in Chios

Μετά την λαίλαπα του μεταναστευτικού προβλήματος το χιώτικο real estate αρχίζει να ανακάμπτει τα τελευταία χρόνια αναδεικνύοντας την τεράστια δυναμική του νησιού.

Με τεράστια αρχιτεκτονική κληρονομιά στον Κάμπο και στα μεσαιωνικά χωριά, η Χίος είναι ιδανική για παραθερισμό μακριά από τις πολύβουες τουριστικές ορδές. Συνδυάζει σύγχρονες υποδομές, με υψηλή γαστρονομία και φυσικό κάλος. Δίπλα στη καρδιά της Ιωνίας προσφέρει μία ποικιλία επιλογών στον παραθεριστή χωρίς να χάνει τον έντονο αγροτικό της χαρακτήρα. Είναι ένας ευλογημένος τόπος για μία ήπια ανάπτυξη παραθεριστικών κατοικιών.

Η πόλη της Χίου με το Πανεπιστήμιο Αιγαίου & τη διαχρονική της σχέση με τη ναυτιλία αποτελεί πόλο έλξης σπουδαστών που θέλουν να απασχοληθούν στον κλάδο.



Digital Nomads & Athens

Μια σχετικά καινούργια τάση είναι η εργασιακή μετακίνηση σε χώρα διαφορετική από την έδρα εργασίας. Οι **ψηφιακοί νομάδες** είναι πλέον μια μεγάλη ομάδα ανθρώπων οι οποίοι εργάζονται από οποιοδήποτε μέρος του κόσμου. Μια τάση που ξεκίνησε με δειλά βήματα πριν λίγα χρόνια και έγινε επιτακτική ανάγκη στα χρόνια της πανδημίας covid-19.

Οι ψηφιακοί νομάδες απασχολούνται σε επαγγελματικούς τομείς που επιτρέπουν την εργασία από μακριά μέσω της χρήσης τεχνολογίας και της γρήγορης μεταφοράς πληροφορίας. Οι εργαζόμενοι αναζητούν χώρο να στεγάσουν τη δημιουργικότητά τους, διασφαλίζοντας την αποτελεσματικότητα της εργασίας τους σε συνδυασμό με μια **ποιότητα ζωής** που να δικαιολογεί την αλλαγή τόπου.



Η Ελλάδα ήταν ανέκαθεν μια χώρα δημοφιλής στους ξένους για τον τρόπο ζωής, την ομορφιά του τοπίου, την ιστορία και τον πολιτισμό, το καλό φαγητό και την καίρια γεωγραφική θέση που εξασφαλίζει εγγύτητα σε 3 ηπείρους. Η ανάγκη πλέον για **ενοικιαζόμενα πλήρως εξοπλισμένα και επιπλωμένα σπίτια** στην πρωτεύουσα έχει αυξηθεί. Όλο και περισσότερος κόσμος αναζητά **διαμονή υψηλού επιπέδου**, με την **Αθηναϊκή Ριβιέρα** να είναι στις πρώτες θέσεις προτίμησης λόγω των **υψηλών παρεχόμενων υπηρεσιών**, της πρόσβασης στη θάλασσα και των πολλών δραστηριοτήτων στη φύση. Καινούργιες κατοικίες, ανακαινισμένα διαμερίσματα, οργανωμένη εμπορική αγορά, προσεγγισμένη εστίαση και γρήγορο ίντερνετ είναι μερικά μόνο από τα στοιχεία που κερδίζουν αυτό το στοιχείο.

Σύλβια Αποστολοπούλου
Real Estate Agent

Θες να ασχοληθείς με το real estate ;

Η Keller Williams αποτελεί το μεγαλύτερο δίκτυο στην πιο προηγμένη αγορά του real estate στον κόσμο, στις Ηνωμένες Πολιτείες.

Εκπαιδεύσεις όπως το Ignite, το Lead Generation, η σειρά Win Win και οι 6PPs βοηθούν στην προσωπική εξέλιξη του κτηματομεσίτη.

Lead Generation

Με τη σειρά εκπαιδεύσεων Lead Generation, ο Gary Keller, ιδρυτής αμερικάνικης πολυεθνικής Keller Williams, έχει βοηθήσει χιλιάδες κτηματομεσίτες να αναπτύξουν την προσωπική τους επιχείρηση.

Αυτή η σειρά παίρνει το κουβάρι της εκπαίδευσης του νέου κτηματομεσίτη από την αρχή και σιγά σιγά τον βοηθά να κατανοήσει την φύση της δουλειάς. Επι δώδεκα εβδομάδες, μέσα σε ένα δώρο παλιοί και νέοι σύμβουλοι ακινήτων πάνουν ένα θέμα και το αναλύουν, ώστε να βελτιώσουν τις τεχνικές τους και να εξυπηρετούν με το καλύτερο τρόπο τους πελάτες τους.

Η σημασία της βάσης δεδομένων

Η βάση πελατολογίου είναι μία άγνωστη έννοια για τον Έλληνα κτηματομεσίτη. Από την άλλη μεριά του Ατλαντικού, όμως, είναι μία καθημερινότητα. Η καλλιέργειά της και η σωστή χρήση μιας βάσης μπορεί να εκτινάξει το τζίρο, βοηθώντας τον επαγγελματία να βρει μοναδικά listings και να οργανώνει άριστα την επικοινωνία με τους πελάτες.

Η αλήθεια είναι ότι οι περισσότεροι σύμβουλοι ακινήτων στην πατρίδα μας δεν έχουν καν επίγνωση της άγνοιας τους. Η ελληνική αγορά χορεύει ακόμα στον σκοπό της Χρυσής Ευκαιρίας & του Spitzogatos με τα αυξημένα τιμολόγια τους.

Στην Keller Williams έχουμε τη γνώση και τα εργαλεία για να βοηθήσουμε τους έμπειρους συναδέλφους να κάνουν το επόμενο βήμα.

Στο Newsletter 11/2023
Commercial Real Estate

Ευκαιρίες στο περιφερειακό real estate;

Η απάντηση είναι αναμφίβολα θετική, εφόσον οι υποψήφιοι αγοραστές σκεφτούν έξυπνα & γρήγορα.

Το περιφερειακό real estate, εκτός των τουριστικών περιοχών, έχει καθυστερήσει αρκετά να παρακολουθήσει την άνοδο των τιμών μετά του 2019, που παρατηρείται στην Αθήνα και στη Θεσσαλονίκη.

Δεν είναι περίεργο που αρκετοί ξένοι επενδυτές αρχίζουν να βλέπουν μετά το καλοκαίρι τις περιφερειακές πόλεις.

Το επόμενο ερώτημα είναι προς ποια κατεύθυνση πρέπει να κινηθούμε.

▶ Η επένδυση σε ακίνητα που προορίζονται για φοιτητική στέγη είναι η προφανής επιλογή. Για μία σειρά περιφερειακών πόλεων, η ενοικίαση μικρών διαμερισμάτων σε φοιτητές είναι το απόλυτο hit. Οι πιο τολμηροί μπορούν να επενδύσουν σε ανέγερση μικρών νεόδμητων συγκροτημάτων με studios, με πρόβλεψη για κοινόχρηστους χώρους αναψυχής των φοιτητών, πλυντήρια και άλλες παροχές.

▶ Η πλήρης ανακαίνιση πέτρινων κατοικιών σε παραδοσιακά χωριά και η πώληση τους σε Ευρωπαίους συνταξιούχους κρύβει μεγάλες υπεραξίες για τους επενδυτές. Ειδικά μέρη όπως η Χίος είναι προικισμένα με εξαιρετικά χωριά. Με μία επένδυση της τάξεως των 80-100.000 ευρώ μπορεί ένας επενδυτής να ανακαινίσει πλήρως ένα ερειπωμένο κτίριο και να προσφέρει το παράθυρο στη Μεσόγειο για έναν Ευρωπαίο συνταξιούχο, κερδίζοντας σημαντικές υπεραξίες.

▶ Η ανάπτυξη νεόδμητων διαμερισμάτων με ενεργειακό πιστοποιητικό A+ στα προάστια των περιφερειακών πόλεων εξακολουθεί και είναι μία αρκετά Value for money επένδυση, δεδομένης και της απουσίας νέων σύγχρονων κατασκευών την τελευταία δεκαετία. Ειδικά διαμερίσματα 1 ή 2 υπνοδωματίων συνήθως γίνονται ανάρπαστα και πουλιούνται από τα σχέδια. Στη περίπτωση της Χίου για παράδειγμα τα νεόδημητα διαμερίσματα πουλιούνται από 2.600 ευρώ ανά τμ.

▶ Η διαφανόμενη κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης από το ΣτΕ αναδεικνύει τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός οικισμών της χώρας. Οικισμοί με χαρακτήρα ή με εύκολη πρόσβαση στη θάλασσα είναι γεμάτοι με φθηνά οικοπέδα.



Αργυρώ Κλιαμενάκη
Architect & Real Estate Agent
Keller Williams Athens Riviera

T: +30 694 5461334

E: a.kliamenaki@kwgreece.gr



Μάθε για τη δυνατότητα παθητικού εισοδήματος με την Keller Williams

Referral



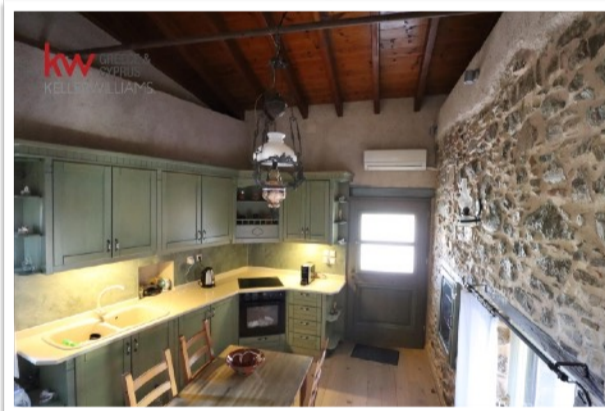
Τι είναι το παθητικό εισόδημα;

Το παθητικό εισόδημα είναι η αμοιβή σύστασης πελάτη είτε αγοραστή είτε ιδιοκτήτη προς ένα κτηματομεσιτικό γραφείο της Keller Williams. Η συνεργασία με το δίκτυο μας βοηθά επαγγελματίες σε συναφή επαγγέλματα (αρχιτέκτονες, μηχανικούς, δικηγόρους, ασφαλιστές) να βοηθήσουν πελάτες τους με την βοήθεια ενός αξιόπιστου συμμάχου.



Emre Erol KW Turkey

“Ο Χ ...% = Ο”



Μονοκατοικία στη Βολισσό

Πωλείται μοναδική ανακαινισμένη πέτρινη μονοκατοικία δύο υπνοδωματίων με εμβαδό 132τμ - Τιμή 170.000 ευρώ

Αποκλειστική διαχείριση
Δεκτές οι συνεργασίες με άλλους μεσίτες

kw ATHENS
RIVIERA
KELLERWILLIAMS.

Βούλα - Καραμανλή αρ.19

T: +30 210 3007281

E: kwat@kwgreece.gr